

	<p>Comune di</p> <p><b>BUSSERO</b></p>	<p>Numero</p> <p><b>33</b></p>	<p>Data</p> <p><b>21/09/2021</b></p>
---	--	--------------------------------	--------------------------------------

## Verbale di deliberazione **Consiglio Com.le**

Oggetto:

**ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI**

**Originale**

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Settembre alle ore 20.30 nella sala consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Rusnati Curzio Aimo	SI	Noli Angelo	NO
Serra Aurora	SI	Castellano Santolo	SI
Livraghi Thomas	SI	Olini Milena	SI
Ponzellini Ornella Maria	SI	Ferrari Ezio	SI
Rossi Francesca	SI	Soda Angela	SI
Crippa Paolo	SI	Costa Angela	SI
Vadori Massimo	SI		

Totale presenti 12                      totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Castellano Santolo, Consigliere, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

\* \* \* \* \*

Il Presidente cede la parola all' Assessore Crippa;

L'Assessore Crippa illustra la proposta di deliberazione;

Sentito l'intervento dell'Architetto CORVI (P.I.M.)

Ascoltato nuovamente l'Assessore Crippa;

Uditi gli interventi del Sindaco, della consigliera Costa e dell'Assessore Crippa;

Il Presidente pone la proposta di deliberazione in votazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATO che con deliberazione G.C. n. 1 del 16.01.2020 si è dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo Documento di Piano nonché variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole e Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del "modello metodologico e procedurale" della V.A.S. di cui alla D.G.R. 9/761 del 10.11.2010;

CONSIDERATO che a seguito dell'avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole e Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 il Settore Tecnico comunale ha provveduto ad approvare con Determinazione n. 16 del 22.01.2020 un accordo di programma di collaborazione con il Centro Studi P.I.M. per la redazione del nuovo Documento di Piano, variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO inoltre che il Settore Tecnico:

- con Determinazione n. 181 del 20.05.2021 ha conferito incarico al Dott. Agronomo Niccolò Mapelli per redigere la relazione tecnica agronomica di verifica degli ambiti destinati all'attività di interesse strategico della proposta di attuazione dell'Ambito ATU – 3;
- con Determinazione n. 245 del 29.06.2021 ha conferito incarico all'Ing. Marco Balestra per l'aggiornamento dell'elaborato tecnico "rischio di incidenti rilevanti" (E.R.I.R.);
- con Determinazione n. 266 del 07.07.2021 ha conferito incarico allo studio GEOARBOR per l'aggiornamento dello studio geologico a corredo del P.G.T.;

CHE con delibera G.C. n. 3 del 23.01.2020 si è proceduto ad individuare l'autorità procedente e l'autorità competente ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, nonché i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente competenti e il pubblico da coinvolgere;

PRESO ATTO che, a seguito dell'avvio del procedimento, con avviso in data 16.01.2020 è stato comunicato il termine per la presentazione di istanze, suggerimenti e proposte, fissato in 60 giorni dalla delibera G.C. n. 1 del 16.01.2020, successivamente prorogato al 08.05.2020 e, nuovamente, al 07.06.2020, per effetto delle normative sopravvenute a seguito dell'emergenza sanitaria che hanno disposto la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi;

ATTESO che, entro il termine finale del 07.06.2020, sono pervenute n. 24 istanze, suggerimenti e proposte, che sono stati valutati nella fase di studio e successiva stesura del nuovo Documento di Piano e variante generale Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

CHE successivamente con prot. 20370 del 23.12.2020 il Centro Studi P.I.M. ha consegnato il Quadro Conoscitivo e il Rapporto Ambientale Preliminare (scoping), pubblicato sul sito web comunale e sul sito di Regione Lombardia (SIVAS);

VISTO il verbale della prima conferenza di V.A.S. in data 18.02.2021;

CONSIDERATO che con prot. 8691 del 24.05.2021 e prot. 8782 del 26.05.2021 sono pervenuti gli elaborati del P.G.T. e della V.A.S. per la pubblicazione e messa a disposizione del pubblico:

**RICHIAMATI:**

- L'avviso di deposito e messa a disposizione in data 25.05.2021 pubblicato sul sito web comunale, all'albo e sul sito di Regione Lombardia (SIVAS), nel quale si fissava al 25.07.2021 il termine per la presentazione di osservazioni e proposte;
- L'avviso per la consultazione delle parti sociali ed economiche in data 25.05.2021, pubblicato sul sito web comunale e all'albo, con il quale si invitavano le parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., a trasmettere eventuali loro pareri entro il 25.06.2021;

VISTO il verbale della seconda conferenza conclusiva di V.A.S. tenuta in data 28.07.2021;

ATTESO che in relazione al percorso sopra descritto sono stati approntati tutti gli atti costituenti il nuovo Documento di Piano e la variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole così identificati:

Documento di Piano (prot. 15027 del 14.09.2021):

1. Relazione generale - vol.1 Quadro Conoscitivo
2. Tav. QC.01 - Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)
3. Tav. QC.02 - Ambiente e paesaggio (scala 1:5.000)
4. Tav. QC.03 - Reti ecologiche (scala 1:10.000)
5. Tav. QC.04 - Uso del suolo (scala 1:5.000)
6. Tav. QC.05 - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
7. Tav. QC.06 - Classificazione degli edifici del NAF (scala 1:1.000)
8. Tav. QC.07 - Consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
9. Relazione generale - vol. 2 Progetto di Piano
10. Norme di Attuazione - Schede degli Ambiti di Trasformazione
11. Tav. DP.01 - Strategie di Piano (scala 1:5.000)
12. Tav. DP.02 - Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

Piano delle Regole (prot. 15027 del 14.09.2021):

13. Norme di Attuazione
14. Tav. PR 01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:5.000)
15. Tav. PR 02a/b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:2.000)
16. Tav. PR 03a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
17. Tav. PR 03b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)
18. Tav. PR 04 - Vincoli amministrativi (scala 1:5.000)
19. Tav. PR.05 - Vincoli e tutele storico architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)

Piano dei Servizi (prot. 15027 del 14.09.2021):

20. Norme di Attuazione;
21. Tav. PS.01 - Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
22. Tav. PS.02 - Rete Ecologica Comunale (scala 1:5.000)
23. Tav. PS.03 - Strategie e azioni per la città pubblica (scala 1:2.000)

VAS (prot. 15161 del 15.09.2021):

24. Rapporto Ambientale
25. Sintesi non tecnica

Componente geologica:

26. Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del nuovo Documento di Piano e della variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole (prot. 15002 del 14.09.2021)
  27. TAV. 2/a Carta della pericolosità e del rischio idraulico del torrente Molgora (Direttiva Alluvioni: 2007/60/CE revisione 2020) (prot. 15008 del 14.09.2021)
  28. TAV. 8 Carta dei vincoli (prot. 15008 del 14.09.2021)
  29. TAV. 9 Carta di sintesi (prot. 15008 del 14.09.2021)
  30. TAV. 10 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (prot. 15008 del 14.09.2021)
  31. Asseverazione del Geologo (prot. 15122 del 15.09.2021)
- 
32. Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) ex art. 4 D.M. 9 maggio 2001 (prot. 12659 del 27.07.2021)
  33. Valutazione comparativa per la ridefinizione a scala comunale degli ambiti agricoli di interesse strategico del Comune di Bussero – Relazione agronomica (prot. 8712 del 25.05.2021)

VISTI inoltre i seguenti documenti allegati:

34. Parere motivato a firma dell'Autorità Procedente e dell'Autorità competente per la V.A.S.;
35. Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13.03.2007, a firma dell'Autorità Procedente;

DATO ATTO che la competente Commissione Urbanistica – Lavori Pubblici – Sicurezza nella seduta del 09.09.2021 ha esaminato la documentazione relativa al nuovo Documento di Piano e variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

RITENUTO di adottare gli atti costituenti il nuovo Documento di Piano, la variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, nonché la relativa V.A.S, l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, l'ERIR e la relazione agronomica, dando atto della conseguente applicazione delle misure di salvaguardia urbanistica ai sensi dell'art. 13 commi 12 e 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

PRECISATO che gli elaborati del P.G.T. attualmente vigente e non oggetto della presente variante:

- P.U.G.S.S. (Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo)
- Reticolo Idrico Minore
- Componente Geologica (elaborati non contemplati nella presente variante)

mantengono la loro efficacia nella forma già approvata e vigente;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Costa e Soda), espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri votanti, su 12 presenti:

**DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e vengono integralmente richiamate ed approvate;
2. Di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo Documento di Piano e la variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, precisando che la documentazione costitutiva allegata al presente atto è composta come segue:

Documento di Piano (prot. 15027 del 14.09.2021):

1. Relazione generale - vol.1 Quadro Conoscitivo
2. Tav. QC.01 - Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)
3. Tav. QC.02 - Ambiente e paesaggio (scala 1:5.000)
4. Tav. QC.03 - Reti ecologiche (scala 1:10.000)
5. Tav. QC.04 - Uso del suolo (scala 1:5.000)
6. Tav. QC.05 - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
7. Tav. QC.06 - Classificazione degli edifici del NAF (scala 1:1.000)
8. Tav. QC.07 - Consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
9. Relazione generale - vol. 2 Progetto di Piano
10. Norme di Attuazione - Schede degli Ambiti di Trasformazione
11. Tav. DP.01 - Strategie di Piano (scala 1:5.000)
12. Tav. DP.02 - Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

Piano delle Regole (prot. 15027 del 14.09.2021):

13. Norme di Attuazione
14. Tav. PR 01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:5.000)
15. Tav. PR 02a/b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:2.000)
16. Tav. PR 03a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
17. Tav. PR 03b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)
18. Tav. PR 04 - Vincoli amministrativi (scala 1:5.000)
19. Tav. PR.05 - Vincoli e tutele storico architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)

Piano dei Servizi (prot. 15027 del 14.09.2021):

20. Norme di Attuazione;
21. Tav. PS.01 - Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
22. Tav. PS.02 - Rete Ecologica Comunale (scala 1:5.000)
23. Tav. PS.03 - Strategie e azioni per la città pubblica (scala 1:2.000)

VAS (prot. 15161 del 15.09.2021):

24. Rapporto Ambientale
25. Sintesi non tecnica

Componente geologica:

26. Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del nuovo Documento di Piano e della variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole (prot. 15002 del 14.09.2021)
27. TAV. 2/a Carta della pericolosità e del rischio idraulico del torrente Molgora (Direttiva Alluvioni: 2007/60/CE revisione 2020) (prot. 15008 del 14.09.2021)
28. TAV. 8 Carta dei vincoli (prot. 15008 del 14.09.2021)
29. TAV. 9 Carta di sintesi (prot. 15008 del 14.09.2021)
30. TAV. 10 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (prot. 15008 del 14.09.2021)
31. Asseverazione del Geologo (prot. 15122 del 15.09.2021)

32. Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) ex art. 4 D.M. 9 maggio 2001 (prot. 12659 del 27.07.2021)

33. Valutazione comparativa per la ridefinizione a scala comunale degli ambiti agricoli di interesse strategico del Comune di Bussero – Relazione agronomica (prot. 8712 del 25.05.2021)
34. Parere motivato a firma dell’Autorità Procedente e dell’Autorità competente per la V.A.S.;
35. Dichiarazione di sintesi ai sensi dell’art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13.03.2007, a firma dell’Autorità Procedente.
3. Di precisare che con l’adozione di cui al precedente punto si applicano sul territorio comunale le misure di salvaguardia ai sensi dell’art. 13 commi 12 e 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
4. Di dare atto che entro 90 giorni dall’adozione gli atti di cui al punto 2 sono depositati a pena di inefficacia degli stessi nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Governo e Opere per il Territorio gli adempimenti connessi all’adozione del presente atto e in particolare le pubblicazioni e le trasmissioni di cui all’art. 13 commi 4, 5, 6 e 8 della L.R. 12/2005, nonché la pubblicità del deposito degli atti mediante il sito web comunale e manifesti affissi in città, oltre a comunicare l’avvenuta adozione ai Comuni confinanti;
6. Di disporre che la presente Deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, venga pubblicata sul sito web comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;
7. Di dare atto che gli elaborati del P.G.T. attualmente vigente e non oggetto della presente variante:
- P.U.G.S.S. (Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo)
  - Reticolo Idrico Minore
  - Componente Geologica (elaborati non contemplati nella presente variante)
- mantengono la loro efficacia nella forma già approvata e vigente;
8. di dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità, ai sensi dell’art. 134 del TUEL 267/2000, a seguito di voti favorevoli n.10, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Costa e Soda) espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri votanti, su 12 presenti.

La seduta viene sciolta alle ore 22.30

La registrazione integrale della seduta è conservata agli atti.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 46**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e SUAP**

Oggetto: **ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/09/2021

Il Responsabile di Settore

Prinsi Maria

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/09/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Avv.Michele Massimo Corvasce

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
Castellano Santolo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CASTELLANO SANTOLO;1;18880226  
SPASARI ANGELO SALVATORE;2;638403